

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 апреля 2012г. №14

«Об утверждении схемы территориального планирования Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, Совет депутатов Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить схему территориального планирования Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, изложив в следующей редакции согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в Кардымовской районной газете «Знамя труда».

Глава муниципального образования.

Каменского сельского поселения

Кардымовского района

Смоленской области **В.П. Шевелева**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  Каменского сельского поселения  Кардымовского района  Смоленской области  №14 от 27.04.2012 г.  **Территориальное планирование Каменского сельского поселения**   1. **Цели и задачи территориального планирования**   **Каменского сельского поселения** |

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования Каменского СП являются:

* сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;
* обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе **стабилизационного сценария** развития территории СП;
* безопасность территории и окружающей среды;
* комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий сельских жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
* размещение производственных объектов на землях поселения с целью использования потенциала трудоспособного населения и прекращения системных миграций населения с производственными целями за пределы территории поселения;
* надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
* сохранение и развитие зон сельскохозяйственного использования, как основного территориально-планировочного компонента сельского поселения, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства;
* комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории, сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
* учет с целью использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

**Задачи проекта конкретизировались по следующим позициям:**

* Определение возможностей территории Каменского СП в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период в системе оптимизации территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно-привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон – «полюсов роста» – с учетом хозяйственно-территориальной специфики;
* Разработка предложений по развитию коммуникационно-инфраструктурного каркаса района – системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой;
* Прогнозирование базовых параметров развития территории – численность населения поселения; сферы занятости; объемы строительства на основе анализа сельского расселения в части их перспективности для дальнейшего социально-экономического развития в зависимости от хозяйственной, исторической и планировочной специфики.
* Выделение специфики Каменского СП с учетом особенностей типов и форм собственности жилой застройки. Разработка принципиальных предложений по сельскому расселению, его возможной реконструкции. Особое внимание при этом уделяется принципам развития группы населенных пунктов, объединенных в агломеративную (групповую) систему расселения с размещением в них объектов социально-культурного и бытового обслуживания, а так же развития транспортной и инженерной инфраструктуры;
* Обоснование принципов развития социальной сферы, расчет основных экономико-градостроительных параметров для жилищного, культурно-бытового строительства, развития рекреации, спортивно-оздоровительных систем.
* Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологических зон Каменского СП и рациональному использованию природных ресурсов в контексте общерегиональных, средозащитных и средоформирующих функций территории (пространственная градостроительная организация лесопарковых насаждений, сохранений и улучшение качества всех видов ресурсов, возможности использования альтернативных источников энергии, рекультивация нарушенных территорий, создание обособленных территорий для утилизации загрязняющих веществ, ТБО, скотомогильников с нормативными разрывами их от негативного воздействия на окружающую среду). Предложения по развитию рекреационных территорий;
* Развитие туристическо-рекреационных зон.

**Результаты работы:**

* Определение приоритетов развития территории муниципального образования.
* Определение специализации и потенциала Каменского СП в структуре пространства Кардымовского района Смоленской области.
* Пространственная организация территории, основанная на рациональном природопользовании – функциональное зонирование и планировочная структура, система коммуникаций и расселения, природно-экологический каркас – максимально отвечающая целям устойчивого развития территории муниципального образования.
* Хозяйственно-экономическое зонирование с определенными режимами хозяйственной деятельности (градостроительные регламенты); каждая зона разработана с четкой формулировкой ее градостроительных проблем, с предложением возможных путей их решения.

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования муниципального района «Кардымовский район» Смоленской области» следующие временные сроки его реализации:

* **первая очередь реализации** – 2017 год;
* **расчетный срок реализации** – 2032 год.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Администрацией Каменского СП в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.**  **2.1.** | **Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения (этапы реализации)**  **Принципы территориального планирования** |

В Генплане Каменского СП выделены следующие категории земель (территориально-функциональные зоны и подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

|  |
| --- |
| **земли сельскохозяйственного назначения,** в том числе:   * сельскохозяйственных угодий, находящихся в введении сельской администрации   **земли населенных пунктов**;  **земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения**, в том числе:   * земли промышленности; * земли инженерно-транспортной инфраструктуры; * земли специального назначения;   **земли особо охраняемых территорий и объектов**, в том числе:   * земли рекреационного назначения;   **земли лесного фонда;**  **земли водного фонда;**  **земли запаса.** |

**Баланс земель при территориальном планировании**

**(функциональном зонировании) Каменского сельского поселения**

**(перспектива развития)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NN**  **пп** | **Категория земель**  **(наименование зон)** | **Перспективное развитие**  **га / %** |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.**  1.1.  **2.**  **3.**  3.1.  3.2.  3.3.  **4.**  4.1.  **5.**  **6.**  **7.** | **Земли сельскохозяйственного назначения,** в том числе:  Сельскохозяйственных угодий, находящихся в введении сельской администрации  **Земли населенных пунктов**  **Земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения**, в том числе:  Земли промышленности  Земли инженерно-транспортной инфраструктуры  Земли специального назначения  **Земли особо охраняемых территорий и объектов,** в том числе:  Земли рекреационного назначения  **Земли лесного фонда**  **Земли водного фонда**  **Земли запаса** | **9 337,58/46,52**  30,07/0,15  **1 881,34/8,67**  **79,47/0,39**  -  75,06/0,37  4,41/0,02  -  -  **8 736,52/43,53**  **34,95/0,17**  **-** |
| **8.** | **Общая площадь (в границах СП)** | **20 069,86/100,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1.1.** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |

В их состав входят земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для иных целей: предприятия сельскохозяйственного назначения и др. По целевому назначению земли сельскохозяйственного назначения занимают в Каменском СП значительные территории – 9 713,93 га или 48,29% территории СП.

Их площадь при перспективном планировании уменьшится на 376,35 га за счет перевода этой площади в земли населенных пунктов, и составит, соответственно, 9 337,58 га (46,52%).

Земли сельскохозяйственных угодий, находящихся в ведении сельской администрации, в составе земель сельскохозяйственного назначения, сохраняются на площади 30,07 га (0,15% территории СП).

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1.2.** | **Земли населенных пунктов** |

Генпланом планируется прирост жилых зон в землях населенных пунктов на 376,35 га или 25,0%, их площадь при перспективном планировании составит 1 881,34 га (8,67% территории СП).

Жилые зоны развиваются на землях всех 27 сохраняемых СНП (с Ж-1.1 по Ж-1.27).

При градостроительном зонировании для разработки правил землепользования и застройки СНП с численностью населения более 100 жителей, жилые зоны дифференцируются на зоны для индивидуальной жилой застройки (Ж-1), для малоэтажной смешанной жилой застройки до 3 этажей (Ж-2).

В земли населенных пунктов Генпланом рекомендуется к переводу из земель сельскохозяйственного назначения 376,35 га, что изменяет, соответственно, территории 3 СНП (из 4 рассматриваемых): д. Каменка, д. Смогири, д. Топорово.

**Площадь и население рассматриваемых населенных пунктов составляют:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  населенного пункта | Площадь (га) | | Существующее  население |
| Существующая | Перспективная |
| 1.  2.  3.  4. | Каменка  Смогири  Топорово  Лисичино | 259,80  81,80  3,97  21,86 | 342,61/+82,81  99,19/+18,11  282,25/+278,28  21,86 | 621  76  4  21 |
|  | **Итого:** | **367,43** | **745,81/+376,35** | **722** |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1.3.** | **Земли промышленности, транспорта, инженерной инфраструктуры и специального назначения** |

Эта категория земель представлена на площади 79,47 га (0,39% территории СП).

Земли промышленности на территории Каменского СП отсутствуют.

Земли инженерно-транспортной инфраструктуры составляют 75,06 га или 0,37% территории СП. На перспективу плакируются к строительству следующие автодороги:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование дороги** | **Ориентировочная протяженность, км** |
| 1. | Петрово – Жеглово | 1,5 |
| 2. | Автомагистраль Москва – Минск – Андросово  (соединение с д. Каменка) | 2,5 |

Таким образом, общая протяженность автодорог на территории поселения составит 89,28 км, плотность автодорожной сети составит 44,5 км. на 100 кв.км (при существующей плотности – 42,5).

Ситуация, связанная с увеличением протяженности автодорог на территории Каменского СП, не отражена в балансе, так как носит рекомендательный характер (нет утвержденных участков под строительство с соответствующими кадастровыми номерами).

Земли специального назначения на территории Каменского СП составляют 4,41 га (0,02% территории СП).

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1.4.** | **Земли особо охраняемых территорий и объектов** |

Сохраняются с целью использования и охраны все объекты культурного наследия – 50 (см. пункт 1.5.4).

«Проведение мероприятий по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия регулируется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами.

В соответствии с нормами статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации к землям историко-культурного назначения относятся земли:

а) объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия;

б) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

в) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды объекта культурного наследия устанавливаются его зоны охраны с определением градостроительных регламентов и режимов содержания земель.

В настоящее время границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, не утверждены

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1.5.** | **Земли лесного фонда (Гослесфонд)** |

Площадь земель ГЛФ в составе земель лесного фонда в составе земель Каменского СП в перспективе сохраняется на площади 8 736,52 га или 43,53% территории СП.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1.6.** | **Земли водного фонда** |

Площадь земель водного фонда (преимущественно акватории рек Хмость, Малый Вопец, Большой Вопец, Железнянка и др.) остается без изменения на площади 34,95 га или 0,17% всей территории Каменского СП.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1.7.** | **Земли запаса** |

Земли данной категории в Каменском СП **отсутствуют.**

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1.8.** | **Принципы функционального зонирования СНП: Каменка, Смогири, Топорово, Лисичино** |

В соответствии с перспективным территориальным планированием Каменского СП выделяются 4 СНП: **Каменка, Смогири, Топорово, Лисичино**, границы которых планируются к изменению.

**Сводный баланс земель при территориальном планировании**

**д. Каменка Каменского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NN**  **пп** | **Категория земель**  **(наименование зон)** | **Анализ территории (гектары/%)** | | |
| **Существующее положение**  **га / %** | **Перспективное развитие**  **га / %** | **Прирост**  **∆ / %** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.**  **2.**  2.1.  2.3.  **3.**  3.1.  3.2.  **4.**  4.1.  4.2.  4.3.  **5.**  5.1.  5.2.  **6.**  **7.**  7.1.  7.2.  **8.** | **Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны.**  **Специальные обслуживающие и деловые зоны:**  Земли общеобразовательных учреждений  Земли соц. учреждений  (дом интернат)  **Жилые зоны:**  Земли индивидуальной усадебной жилой застройки.  Земли малоэтажной смешанной жилой застройки до 3-х этажей.  **Зоны специального назначения:**  Земли скотомогильника.  Земли очистных сооружений  Земли кладбища  **Производственные и коммунальные зоны.**  **Зоны транспортной инфраструктуры:**  Земли предприятий с классом вредности V  Земли автомобильной инфраструктуры.  **Природно-рекреационные земли**  **Зоны сельскохозяйственного назначения:**  **Земли сельскохозяйственного назначения**  Земли, предназначенные для ведения дачного хозяйства, коллективного садового огородничества и другое  **Земли водного фонда** | **1,10/0,42**  2,61/0,68  0,27/1,00  50,11/19,29  5,56/2,14  0,02/0,01  0,65/0,25  0,37/0,14  18,04/6,94  6,45/1,92  **17,60/6,77**  90,46/34,82  64,97/25,01  **1,59/0,61** | **1,10/0,32**  2,61/0,76  0,27/0,08  132,27/38,61  5,56/1,62  0,02/0,01  0,65/0,20  0,00/0,00  18,04/5,27  6,73/1,96  **18,34/5,35**  90,46/26,40  64,97/18,96  **1,59/0,46** | **±0,00 / ±0,0**  ±0,00 / ±0,0  ±0,00 / ±0,0  +82,16/+163,90  ±0,00 / ±0,0  ±0,00 / ±0,0  ±0,00 / ±0,0  -0,37 / -100,00  ±0,00 / ±0,0  +0,28 / +4,34  **+0,74 / +4,20**  ±0,00 / ±0,0  ±0,00 / ±0,0  **±0,00 / ±0,0** |
| **9.** | **Общая площадь (в границах НП)** | **259,80/100,00** | **342,61/100,00** | **+82,81 /+31,87** |

**Сводный баланс земель при территориальном планировании**

**д. Смогири Каменского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NN**  **пп** | **Категория земель**  **(наименование зон)** | **Анализ территории (гектары/%)** | | |
| **Существующее положение**  **га / %** | **Перспективное развитие**  **га / %** | **Прирост**  **∆ / %** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.**  **2.**  2.1.  **3.**  3.1.  **4.**  4.1.  4.2.  **5.**  **6.**  6.1.  **7.** | **Специальные обслуживающие и деловые зоны:**  Земли культовых сооружений  **Жилые зоны:**  Земли индивидуальной усадебной жилой застройки.  **Зоны специального назначения:**  Земли кладбища  **Производственные и коммунальные зоны.**  **Зоны транспортной инфраструктуры:**  Земли предприятий с классом вредности IV  Земли автомобильной инфраструктуры.  **Природно-рекреационные земли**  **Зоны сельскохозяйственного назначения:**  Земли сельскохозяйственного назначения  **Земли водного фонда** | 0,00/0,00  64,06/79,01  1,41/1,74  0,00/0,00  2,00/2,46  **8,31/10,25**  0,00/0,00  **5,30/6,54** | 2,90/2,92  70,68/71,27  1,41/1,42  2,51/2,53  2,61/2,63  **8,31/8,38**  5,47/5,51  **5,30/5,34** | +2,90/+100,00  +6,62 / +10,33  ±0,00 / ±0,0  +2,51/ +100,00  +0,61 / +30,50  **±0,00 / ±0,0**  +5,47/+100,00  **±0,00 / ±0,0** |
| **8.** | **Общая площадь (в границах НП)** | **81,08/100,00** | **99,19/100,00** | **+18,11 /+22,34** |

**Сводный баланс земель при территориальном планировании**

**д. Топорово Каменского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NN**  **пп** | **Категория земель**  **(наименование зон)** | **Анализ территории (гектары/%)** | | |
| **Существующее положение**  **га / %** | **Перспективное развитие**  **га / %** | **Прирост**  **∆ / %** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.**  **2.**  2.1.  **3.**  3.1.  **4.** | **Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны**  **Жилые зоны:**  Земли индивидуальной усадебной жилой застройки.  **Зоны транспортной инфраструктуры:**  Земли автомобильной инфраструктуры.  Земли сельскохозяйственного назначения | -/-  3,81/95,97  0,16/4,03  -/- | 81,87/29,0  3,81/1,34  10,39/3,7  186,18/65,96 | +81,87/+100,0  ±0,00 / ±0,0  +10,23 / в 64 р.  +186,18/+100,0 |
| **5.** | **Общая площадь (в границах НП)** | **3,97/100,0** | **282,25/100,0** | **+278,28/в 70 р.** |

**Сводный баланс земель при территориальном планировании**

**д. Лисичино Каменского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NN**  **пп** | **Категория земель**  **(наименование зон)** | **Анализ территории (гектары/%)** | | |
| **Существующее положение**  **га / %** | **Перспективное развитие**  **га / %** | **Прирост**  **∆ / %** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.**  1.1.  **2.**  2.1.  **3.**  **4.**  4.1.  **5.** | **Жилые зоны:**  Земли индивидуальной усадебной жилой застройки.  **Зоны транспортной инфраструктуры:**  Земли автомобильной инфраструктуры.  **Природно-рекреационные земли**  **Зоны сельскохозяйственного назначения:**  Земли, предназначенные для ведения дачного хозяйства, коллективного садового огородничества и другое  **Земли водного фонда** | 16,09/77,13  0,88/4,22  **1,36/6,52**  2,48/11,89  **0,05/0,24** | 17,42/70,75  0,88/4,22  **1,36/6,52**  1,15/5,51  **0,05/0,24** | +1,33/ +6,38  ±0,00 / ±0,0  ±0,00 / ±0,0  -1,33 / -6,38  **±0,00 / ±0,0** |
| **6.** | **Общая площадь (в границах НП)** | **21,86/100,0** | **21,86/100,0** | **±0,00 / ±0,0** |

Новые площади в СНП Генпланом планируются под жилые зоны с перспективой строительства преимущественно малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения СП в 40,0 кв.м/чел. на первую очередь (2017 г.) и в 55,0 кв.м/чел. на расчетный срок (2032 г.).

Во всех рассматриваемых СНП при градостроительном зонировании выделяются соответствующие территориальные зоны (Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 35), виды, состав и градостроительные регламенты по которым рассматриваются в Правилах землепользования и застройки Каменского СП, разрабатываемых на основе настоящего Генплана.

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что СНП должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями (подробнее см. пункт 7.2.).

Все рассматриваемые СНП имеют в настоящее время разные по качеству системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и отопления. В перспективе предполагается комплексная реконструкция и модернизация инженерных объектов и сетей с учетом развития СНП (см. пункт 7.4.).

|  |  |
| --- | --- |
| **2.2.** | **Социальное обслуживание населения** |

Для Кардымовского района «Схемой территориального планирования муниципального района «Кардымовский район» Смоленской области» предлагается 3х-уровневая структура обслуживания:

1 уровень – районный;

2 уровень – местный;

3 уровень – поселенческий.

Эта система взята за основу формирования перечня объектов культурно-бытового обслуживания Каменского сельского поселения.

Характеристика системы культурно-бытового обслуживания Кардымовского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Уровень обслуживания | **Населенные пункты** | **Хозяйственно-градостроительная специализация (градообразующие функции)** | **Специализация видов обслуживания** |
| Районный | Центр района – п. Кардымово | Административный центр района  Промышленный центр района  (Места приложения труда)  Социальный центр района | Управление  Образование и воспитание  Здравоохранение  Потребительский рынок  Культура |
| Местный | Центр сельского поселения – д. Каменка | Административный центр муниципального образования  Места приложения труда | Потребительский рынок  Воспитание и образование |
| Поселенческий | Сельские населенные  пункты – 26 СНП | Места приложения труда | Потребительский рынок |

Действующие нормативы группируют учреждения и предприятия обслуживания в несколько групп:

* + - Администрирование;
    - Образование и воспитание;
    - Здравоохранение и социальное обеспечение;
    - Спорт;
    - Культура;
    - Потребительский рынок (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание);
    - **Коммунальное обслуживание.**

Для каждого уровня обслуживания проектом предлагаются свои критерии и параметры для определения объемов культурно-бытовых учреждений различных групп, соответствующие его значимости в иерархии обслуживания. Параметры обслуживания указывают, какая численность населения, и какие нормативы должны быть использованы при расчетах потребностей в учреждениях культурно-бытового обслуживания в каждом конкретном случае.

* + 1. **Образование**

Мероприятия по развитию **дошкольного воспитания** включают следующее:

1. **Доведение обеспеченности дошкольными учреждениями поселения до уровня 85% охвата детей.**
2. **В связи с ростом количества детей дошкольного возраста, имеющих сложные многоуровневые дефекты в развитии и отклонения в здоровье, требующих оздоровления, щадящих программ, методик, предлагается довести количество мест в группах специализированного и оздоровительного типа до 15% от численности детей дошкольного возраста, или 18% от общей емкости детских дошкольных учреждений.**
3. **Возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время е по назначению.**
4. **Наряду с муниципальными, развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности.**

Мероприятия по развитию **общего среднего образования** включают следующее:

* + - 1. **По количеству школьных мест предлагается довести обеспеченность общеобразовательными школами до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных строительными нормативами и правилами.**
    1. Улучшение материально-технической базы существующей школ в д. Каменка.

**Перечень мероприятий по развитию объектов**

**образования на территории Каменского СП**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Специализация** | **Первая очередь (2017 г.)** | **Расчетный срок (2032 г.)** |
| 1. | **Образование** | | |
| 1.1. | Дошкольное образование\* |  | Строительство ДОУ  в д. Бережняны |
|  |  |  | Строительство ДОУ  в д. Смогири |
| 1.2. | Общее среднее образование\*\* |  | Строительство школы  в д. Бережняны |
|  |  |  | Строительство школы  в д. Смогири |

\*Радиус обслуживания населения дошкольными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более 500 м.

\*\*Радиус обслуживания населения общеобразовательными школами в сельских поселениях следует принимать не более 750 м (500 м для начальных классов)

1. **Здравоохранение**

Мероприятия по развитию **здравоохранения** включают следующее:

1. **Развитие учреждений здравоохранения, укрепление их материально-технической базы, обновление оборудования, развитие парка автотранспортных средств;**
2. **Капитальный ремонт, реконструкцию учреждений здравоохранения.**

**\*ФАП организуется в населенных пунктах с числом жителей от 700 до 1 000, а при удаленности более 7 км от населенного пункта** – **до 500 жителей.   
Основными задачами ФАП являются оказание доврачебной помощи и проведение санитарно-оздоровительных и противоэпидемических мероприятий, направленных на профилактику заболеваний, снижение заболеваемости и травматизма, повышение санитарно-гигиенической культуры населения. Фельдшер ФАП оказывает первую медицинскую помощь при острых заболеваниях и травмах, проводит прививки, физиотерапевтические мероприятия и др.**

**Существующий ФАП (д. Каменка) удовлетворяют радиусам обслуживания населения, поэтому на перспективу строительство новых фельдшерско-акушерских пунктов не планируется.**

1. **Учреждения культуры**

Несмотря на то, что в настоящее время емкости существующих на территории поселения учреждений культуры удовлетворяют нормативам, планируется расширение сети учреждений культуры на первую очередь. Предлагается также совершенствовать материально-техническую базу существующих учреждений культуры.

Оценка обеспеченности в клубных учреждениях по Каменскому сельскому поселению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная потребность, всего** | **Численность населения** | **Существующие ёмкости - всего (тыс.т.)** | **% обеспеченности** |
| 165,9 | 1 012 | 350 | 211 |

**Перечень мероприятий по развитию объектов**

**культуры на территории Каменского СП**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Специализация** | **Первая очередь (2017 г.)** | **Расчетный срок (2032 г.)** |
| 3. | **Культура** | | |
| 3.1. | Дом культуры | Строительство  в д. Бережняны (30 мест) |  |
|  |  | Строительство  в д. Витязи (30 мест) |  |
|  |  | Строительство  в д. Смогири (20 мест) |  |

1. **Потребительский рынок**

В настоящее время емкости существующих на территории поселения учреждений повседневного спроса (магазины, общественное питание) удовлетворяют нормативам, поэтому на перспективу расчетного срока строительство новых учреждений не планируется.

Оценка обеспеченности в предприятиях розничной торговли по Каменскому сельскому поселению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная потребность, всего** | **Численность населения** | **Существующие ёмкости - всего (тыс.т.)** | **% обеспеченности** |
| 176,96 | 1 012 | 176 | 99,5 |

Оценка обеспеченности в предприятиях общественного питания населения

по Каменскому сельскому поселению

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная потребность, всего** | | | **Численность населения** | **Существующие ёмкости - всего (тыс.т.)** | **% обеспеченности** | |
| 22,12 | | | 1 012 | 143 | 646,5 | |
| **2.3.** | **Рекреационно-туристическая деятельность** | | | |

Развитие рекреационно-туристической деятельности на территории Каменского СП происходит в комплексе с развитием рекреации и туризма Кардымовского района и опирается на предложения «Схемы территориального планирования муниципального района «Кардымовский район» Смоленской области».

Оценка территории Кардымовского района для рекреационной деятельности по природным условиям складывается из оценки основных природных факторов, которые предопределяют возможности рекреации: климатических, гидрографических, ландшафтных и бальнеологических. В соответствии с географическим положением в центре Восточно-Европейской равнины и орографическими особенностями рассматриваемая территория в целом **характеризуется высоким природно-рекреационным потенциалом.**

Климатические условия, характерные для данной территории, благоприятны для зимних и летних видов отдыха. Продолжительность комфортного теплого периода со среднесуточными температурами воздуха 15-20оС составляют 90-100 дней. Преобладание в летний период ветров западного и северо-западного направления обеспечивают необходимую аэрацию. Территория расположена в зоне ультрафиолетового комфорта, с апреля по сентябрь возможна гелиотерапия. Продолжительность купального сезона с температурой воды основных водных объектов 18-24 составляет 80-90 дней, однако развитие циклонической деятельности обусловливает неустойчивость погодных условий, что несколько ограничивает водные процедуры на открытом воздухе.

Продолжительность комфортного периода для зимних видов отдыха со среднесуточными температурами -5 – 15оС составляет около четырех месяцев. Для зимних видов отдыха и спорта благоприятен продолжительный период устойчивого снежного покрова, который в среднем по территории продолжается 140 дней, хотя в отдельные годы этот период может сокращаться из-за частых оттепелей. Организация зимней рекреации должна учитывать особенности ветрового режима, который характеризуется усилением скорости ветра юго-западных направлений, преобладающих в холодный период года. В связи, с чем при размещении рекреационных объектов и разработке трасс туристских маршрутов необходимо учитывать особенности рельефа и микроклимата. Наиболее благоприятны подветренные склоны холмов, лесные территории, непродуваемые долины рек.

Важную роль при оценке природно-рекреационных ресурсов играет характеристика гидрографической сети. Наибольшее рекреационное значение для поселения имеют реки Хмость, Малый и Большой Вопец: благоприятны для байдарочной и лодочной гребли. Микроклиматические условия приречных территорий определяют возможность организации рекреационных зон для стационарного отдыха с различным набором туристских услуг.

Ресурсы рекреационные состоят из части природных и историко-культурных ресурсов. Для реализации рекреационных ресурсов необходимы и определенные ресурсы в области туризма, предоставление туристических услуг.

Местным населением используются индивидуальные лодочные средства, широко распространена рыбная ловля. Реки Кардымовского района несудоходны, что позволяет их использование для водных экскурсий на немоторных лодках, для туристских туров с остановками как на организованных базах отдыха, а также стихийных местах продолжительностью несколько дней.

**На территории Кардымовского лесничества регламентом разрешается осуществление рекреационной деятельности.**

Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом и/или на повозках), занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности.

Расчет площади категории лесов «Леса поселений и хозяйствующих субъектов» (зеленой зоны) проводился по СНИП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» М, 2005.

Разработка нормативов проводилась с учетом «Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утвержденным Приказом МПР России от 24.04.2007 N 108, в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278).

При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, на территории лесничества, необходимо руководствоваться оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий не нанесения ущерба лесным насаждениям и окружающей среде.

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты (Часть 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации).

Леса для осуществления рекреационной деятельности должны использоваться способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках (беседок, пунктов хранения инвентаря и др.) и осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора и др.).

В рекреационных целях может использоваться весь лесной фонд Кардымовского лесничества.

Ограничениями по использованию являются такие категории площадей, как болота, гари.

Основными формами рекреации в лесничестве являются кемпинговая, дорожная, бездорожная, добывательская, бивачная и пикниковый отдых, спортивная охота, и рыболовство.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка, захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов, проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Историко-культурные объекты, уникальные ландшафты, высокий природно-рекреационный потенциал, удобное транспортно-географическое положение позволяют формировать рекреационно-туристическую систему Кардымовского МР, ориентированную как на внутренний, так и на внешний туризм.

Кардымовский район наряду с областным центром, Вяземским, Рославльским, Дорогобужским, Ельнинским районами отнесен к наиболее благоприятным рекреационным территориям.

Территория района располагает достаточным потенциалом для организации различных видов туризма.

**Экскурсионный туризм** на территории района представлен в настоящее время экскурсиями, организуемыми в районный центр. Недостаточно используется для организации экскурсионного туризма богатое историко-культурное наследие сел Кардымовского района. Также объектами для экскурсионного туризма могут стать памятники архитектуры, расположенные в сельских населенных пунктах района.

**Этнический туризм** также недостаточно развит на территории района, в то время как здесь имеется для этого достаточно большой потенциал, связанный, прежде всего, с историей племен кривичей. Первым этапом может стать организация специализированных туров и экскурсий по археологическим памятникам.

**Экологический туризм** в настоящее время в районе не развит, однако территория имеет предпосылки для его развития главным образом за счет организации специализированных туров по уникальным ландшафтам Смоленской равнины, в том числе с посещением особо охраняемых природных территорий. В настоящее время эти места используются для неорганизованной охоты и рыболовства, что ставит под угрозу их дальнейшее существование. Усиление антропогенной нагрузки на эти территории в последние 10-15 лет спровоцировало здесь формирование ряда негативных процессов, способных через несколько лет привести к засорению территории отходами туристической деятельности. Ввиду этого необходимо развитие строго дозированного экологического туризма.

**Событийный туризм** в районе возможен благодаря наличию на его территории места рождения многих замечательных людей.

Одним из востребованных в последнее время направлений развития рекреационной деятельности может стать развитие развлекательных и досуговых учреждений, сеть которых будет формироваться, прежде всего, в районном центре. В основном это центры, рассчитанные на семейный отдых, предоставляющие своим посетителям комплексные услуги по организации досуга, в т.ч. спортивного, развлекательного характера. Потребность в учреждениях такого рода в современных условиях должен определит рынок, можно спрогнозировать их довольно широкое развитие благодаря наличию довольно большого спроса, особенно у молодежной группы населения.

Деревня Смогири Каменского сельского поселения включена «Схемой территориального планирования муниципального района «Кардымовский район» Смоленской области» в туристическую тропу «Соловьевская переправа – исторические места».

**Технологическая карта экскурсии**

**Тема экскурсии**: Архитектурные памятники и исторические места Кардымовского района.

Продолжительность 5-6 часов, протяженность 110 км.

Содержание экскурсии: выездная краеведческая экскурсия по памятникам архитектуры (церкви) Кардымовского района и знаменитому историческому месту Соловьевой переправе.

**Маршрут экскурсии:**  г. Смоленск – д. Смогири – д. Шестаково – д. Соловьево – берег реки Днепр – п. Кардымово – г. Смоленск.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Места остановок** | **Объекты показа** | **Время** | **Основное содержание информации** | **Указания по организации** | **Методические указания** |
| д. Смогири | Николо- Георгиевский Храм, Святой Колодец, купель на озере | 40 мин. | История постройки Храма, особенности архитектуры. Годы гонений церкви, возрождение Храма. История возвращения утраченных икон. Чудотворная икона Карсунской Божьей матери. Святой колодец и его сила. | Посещение Храма с одновременной экскурсией, осмотр окрестностей Храма, посещение Святого колодца и купели с рассказом об их возникновении. Проба святой воды. | Использовать прием осмотра и объяснения при рассказе о Храме. При рассказе об иконах, возможно, использовать прием вопрос-ответ. Также о Святом колодце. |
| д. Шестаково | Церковь Святого Пророка Божия Ильи | 20 мин. | История постройки, особенности архитектуры, древние иконы. Праздник Пророка Ильи. | Внешний осмотр церкви с рассказом об особенностях архитектуры. История строительства церкви. Внутренний осмотр, с рассказом о старинных иконах и скульптурах. Престольный праздник Пророка Ильи. | Использовать прием осмотра и объяснения. Во время рассказа о престольном празднике сделать экскурс в историю происхождения праздника и остановиться на фигуре Ильи Пророка. |
| д. Соловьево | Братская могила, поле Памяти, церковь в честь Иконы Божьей Матери «Взыскание Погибших», памятник «Плот», реактивная установка «Катюша», Соловьевский общественный музей | 60 мин. | Соловьева переправа в войне 1812 г. и в годы Великой Отечественной войны. История окружения трех армий и выход через Соловьеву переправу. Первые залпы «Катюши». Комендант переправы – Лизюков. Открытие церкви в честь погибших воинов 1812, 1941, 1943 годов. | Выйти на центральной улице д. Соловьево. Посетить Братскую могилу, поле Памяти, церковь. Перейти дорогу для осмотра реактивной установки «Катюша» с рассказом о первой экспериментальной батарее «Катюш» Флерова. Посещение общественного музея, включающее зал русская старина и Великая отечественная война. Спуститься по проселочной дороге к Днепру. Посмотреть место, где была одна из переправ и памятник «Плот». | Осмотр происходит при одновременном рассказе об историческом значении Соловьевой переправы. Использовать прием панорамного показа во время спуска к Днепру и рассказе о наведении Соловьевой переправы и ее значении для спасения трех армий. |
| п. Кардымово | Место казни кардымовских подпольщиков, Братская могила в центре поселка, районный историко-краеведческий музей, кафе Вечернее | 60 мин. | Кардымовское подпольное движение, образование п. Кардымово и Кардымовского района, история образования музея. Талантливые и знаменитые земляки. | Остановка у памятного камня кардымовским подпольщикам. Пройти 200 метров выше для посещения Братской могилы. Пройти через парк 200 метров для знакомства с экспозициями историко-краеведческого музея. Чтобы не дублировать информацию, посетить выставочный зал, экспозицию «Кукольный мир» (работы В.И. Яковлевой члена союза дизайнеров России) и зал посвященный истории п. Кардымово. Возможно посещение кафе «Вечернее» для обеда. | Использовать прием предварительного осмотра и объяснения. В музее использовать прием вопрос-ответ при рассказе о происхождении названия поселка Кардымово и местных легендах. Использовать игровой прием при осмотре кукольной коллекции. |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.4.**  **2.4.1.** | **Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения**  **Электроснабжение** |

Сеть ЛЭП 35 кВ в границах Каменского СП не претерпит изменений: трассировка линий электропередач остается прежней с сохранением на них распределительной подстанции «Каменка» (35/10 (6) кВ).

Основные положения стратегии развития систем электроснабжения включают в себя:

1. Обеспечение населения электроэнергией необходимого качества, учитывая такие показатели, как надёжность, уровни напряжения и т.п.;
2. Обеспечение электроэнергией существующего и перспективного жилищного фонда и коммунально-бытовых потребителей;
3. Реконструкция и модернизация всех сетей электроснабжения всех уровней напряжения;
4. Разработка схем электроснабжения населенных мест;
5. Организация повсеместного учета потребляемой электроэнергии;
6. Разработка мер по снижению потерь электроэнергии, включая энергосберегающие технологии и применение энергосберегающего оборудования;

Выполнение указанных основных положений позволит: улучшить снабжение населения и промышленных потребителей электроэнергией соответствующего качества с минимальными потерями, тем самым, добиться повышения качества жизни населения.

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

При перспективе освоения новых территорий для жилого и производственного строительства требуется сооружение новых линий и ТП, реконструкция существующих электросетей, реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы резервирования электромощностей (секционирование, создание резервных перемычек) без отключения нагрузок.

**На расчетный срок объемы энергопотребления на территориях нового жилищного строительства (100,92 га) и существующих НП ориентировочно составят 4 966,16 кВА.**

**Основные показатели ПС «Каменка» на перспективу развития**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПС | Кол-во и мощность трансформаторов ПС, шт. х МВА | | Электрическая нагрузка трансформаторов ПС | | | | Районы нового стр-ва, рекомендуемые к подключению к данной подстанции | Электрические нагрузки комму-нально-бытовых потребителей районов нового стр-ва, МВА | Электрическая нагрузка трансформаторов ПС на перспективу | | Примечания |
| На 01.01. 2007 | На перспективу | Шины 110 кВ | Шины 35 кВ | Шины 6-10 кВ | Загрузка ПС, % | На перспективу | Загрузка ПС, МВА | Загрузка ПС, % |
| **КАМЕНКА (35/10(6) кВ)** | 2х2,5 | 2х10 |  | 1,35 | 1,35 | 27 | д. Каменка | 0,6 | 7,1 | 35,5 | Реконструкция ПС с заменой трансформаторов |
| д. Бережняны | 0,85 |
| д. Веено | 0,23 |
| д. Витязи | 1,10 |
| д. Жеглово | 0,43 |
| д. Зайцево | 0,41 |
| д. Ковалевка | 0,32 |
| д. Топорово | 0,26 |
| д. Смогири | 0,54 |
| Неучтенные нагрузки (соц.-культ. быт) | 0,24 |
| д. Шокино | 0,52 |
| д. Приселье | 0,16 |
| Неучтенные нагрузки (соц.-культ. быт) | 0,09 |
| **Итого** | **5,75** |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.4.2.** | **Водоснабжение и водоотведение** |

В последние годы наметившаяся тенденция увеличения водопотребления жилищно-коммунальным сектором объясняется, прежде всего, износом водопроводных сетей и, вследствие этого, возросшими потерями при транспортировке воды к потребителю.

Поэтому для реализации **стабилизационного сценария** необходима реконструкция сетей и оборудования системы водоснабжения. Для уменьшения протяженности водопроводных сетей необходима доразведка источников пресных вод и строительство новых водозаборов.

Необходимо техническое перевооружение сооружений водозаборов, внедрение новых систем очистки, организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные положения стратегии развития систем водоснабжения и водоотведения включают в себя:

1. Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой соответствующей требованиям СанПиН 1.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
2. Обеспечение водой в необходимом объеме и соответствующего качества объектов производства;
3. Максимальное использование ресурсов подземных вод;
4. Реконструкция и модернизация существующих систем хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения;
5. Разработка и максимальное развитие систем водоснабжения и водоотведения населенных мест;
6. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение сетей и очистных сооружений биологической очистки сточных вод с доведением качества очистки до требований, предъявляемых к воде водоемов рыбохозяйственного значения первой и второй категории;
7. Организация единого учета всех водопроводных и канализационных сооружений с их техническими характеристиками, времен ввода в эксплуатацию, проведением пусконаладочных и ремонтных работ, и т.д.

Выполнение указанных основных положений позволит: улучшить снабжение населения водой питьевого качества, значительно сократить объем сброса загрязняющих веществ в природные водные объекты, тем самым, добиться повышения качества жизни населения.

Для предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается три зоны водоохраны.

**Зоны санитарной охраны (ЗСО) для источников водоснабжения и водопроводных сооружений** устанавливаются в составе трех поясов; для водопроводных сооружений – из первого пояса; для водоводов – санитарно-защитной полосы. Границы ЗСО и мероприятия, проводимые в зонах, уточняются в проекте специализированной организацией и утверждаются в установленном порядке.

Санитарно-защитные полосы (СЗП) водопроводных сооружений, расположенных за пределами 2 пояса ЗСО источников водоснабжения, приняты шириной не менее 100 м от ограждений ОНВС-1 и ОНВС-2.

Ширина полосы СЗП для водоводов, проходящих по застроенной территории, рекомендуется не менее 10 м по обе стороны от крайних водоводов.

**На территории 1 пояса ЗСО (строгого режима) запрещаются:**

* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопровода.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружении, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса; границы акватории обозначаются предупредительными наземными знаками, буями и т.п.

**На территории 2 пояса ЗСО запрещается:**

* размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений;
* размещение других объектов, которые могут вызывать микробное и химическое загрязнение источников водоснабжения;
* отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Границы 2 пояса ЗСО на пересечении дорог, троп и пр. должны быть обозначены столбами со специальными знаками. Населенные пункты, располагаемые в зоне второго пояса, должны благоустраиваться (оборудованы канализацией, организован сбор и утилизация мусора, отвод поверхностного стока и т.д.). Выделение территорий для нового строительства следует регулировать с органами Госсанэпиднадзора.

**На территории 3 пояса ЗСО запрещается:**

* загрязнение промышленными отходами, нефтепродуктами, ядохимикатами.

**На расчетный срок объемы водопотребления и водоотведения (бытовые стоки) на территориях нового жилищного строительства (100,92 га) и существующих НП ориентировочно составят 475,4 куб.м/сутки.**

Перспективные потребители Каменского сельского поселения обеспечиваются водой от реконструируемых водозаборов в д. Каменка, д. Зайцево, д. Смогири, д.Залужье, д.Лисичино, д.Замощье, д. Витязи. В д. Бережняны, д. Веено, д. Жеглово, д. Топорово, д.Велюжино необходимо устройство подземных водозаборов (артезианских скважин) и водопроводных сетей для обеспечения централизованным водоснабжением существующих и проектируемых потребителей;

Водоснабжение и водоотведение перспективной индивидуальной усадебной и смешанной малоэтажной жилой застройки на вновь осваиваемых жилых территориях планируется решать, в том числе, за счет индивидуальных инженерных систем, также как обеспечение водой и канализацией населения других существующих сельских населенных пунктов.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.4.3.** | **Газоснабжение** |

На сегодняшний день ситуация с обеспечением природным газом населения Каменского СП оценивается как **удовлетворительная**: газифицирован 1 крупный населенный пункт (д. Каменка), в котором проживает 621 чел. (61,4% населения СП). Остальные населенные пункты (26), в которых проживает 391 чел. (38,6% населения) используют сжиженный газ.

В соответствии с основными положениями схемы газоснабжения и газификации Смоленской области, разработанной ОАО «Промгаз», а также проектными предложениями авторов «Схемы территориального планирования муниципального района «Кардымовский район» Смоленской области» планируется газификация следующих населенных пунктов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Населенные пункты, газифицированные в настоящее время** | **Газифицируемые населенные пункты в соответствии со схемой газоснабжения и газификации Кардымовского района, разработанной ОАО «Промгаз»** | **Газифицируемые населенные пункты в соответствии с проектными предложениями Схемы территориального планирования Кардымовского района** |
| д. Каменка | + |  |  |
| д. Бережняны |  | + | + |
| д. Веено |  | + | + |
| д. Велюжино |  | + |  |
| д. Витязи |  | + | + |
| д. Жеглово |  | + | + |
| д. Зайцево |  |  | + |
| д. Залужье |  | + |  |
| д. Замощье |  | + |  |
| д. Ковалевка |  |  | + |
| д. Лисичино |  | + |  |
| д. Петрово |  | + |  |
| д. Помогайлово |  | + |  |
| д. Топорово |  |  | + |
| д. Устиновка |  | + |  |
| д. Смогири |  | + | + |

Таким образом, к расчетному сроку природным газом будет обеспечено 16 СНП (из существующих 27), в которых в настоящее время проживает 970 чел. (95,8% населения СП). Остальные населенные пункты (11) будут продолжать использование сжиженного газа.

**Основные положения стратегии развития систем газоснабжения** включают в себя:

1. Развитие сети газоснабжения внутри населенных пунктов;
2. Увеличение контроля за неэффективным использованием природного газа.
3. Ускорение газификации территории природным газом. Газификация села создаст условия комфортности труда, быта и производственной деятельности сельского населения.

**На расчетный срок объемы газопотребления на территориях нового жилищного строительства (100,92 га) и существующих НП ориентировочно составят 3 186,7 куб.м/ч.**

|  |  |
| --- | --- |
| **2.4.4.** | **Теплоснабжение** |

**Стабилизационный сценарий** развития предполагает реконструкцию и замену тепловых сетей, переоборудование источников теплоснабжения с заменой оборудования на современное и более экономичное.

**Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует.**

Основная идея модернизации системы теплоснабжения – отказ от централизованных источников в сельской местности. Особенностью застройки сельских населенных пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Такая компоновка застройки удлиняет протяженность тепловых сетей, увеличивает теплопотери и удорожает эксплуатацию.

Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 3 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения (индивидуальные котельные, крышные и встроенные котельные, солнечные батареи). Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Использование альтернативных источников тепловой энергии, таких как солнечные батареи и тепловые насосы в условиях поселения с преимущественной застройкой индивидуальными зданиями может достигать до 40% теплового баланса. При этом, в двадцатилетний период можно добиться снижения удельного вклада теплоисточников от традиционных энергоносителей до 40%.

Тепловые нагрузки производственных и сельскохозяйственных предприятий обеспечиваются за счет собственных производственных котельных.

**На расчетный срок тепловые нагрузки на территориях нового жилищного строительства (100,92 га) и существующих НП ориентировочно составят 15,230 ГКал/ч.**

|  |  |
| --- | --- |
| **2.4.5.** | **Связь** |

Прогнозирование развития систем связи в настоящее время представляется затруднительным, так как высокая конкуренция на рынке услуг связи и темпы внедрения новых технологий провоцируют ускоренное развитие данной отрасли, регулируемое рыночными отношениями.

Предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

В целях создания конкурентной среды на рынке стационарной проводной связи целесообразно привлечь для работы на территории района 1-2 независимых операторов проводной связи. Количество абонентов стационарной проводной связи к 2016 году может вырасти на 10-25% или стабилизироваться на существующем уровне и даже уменьшиться в зависимости от проводимой тарифной политики операторов сотовой и проводной связи. Предлагается до 2011 года установить в каждом населенном пункте универсальный таксофон, обеспечивающий доступ к международной, междугородней и местной связи. Доведение уровня обеспеченности населения телефонной сетью до показателя 50 телефонных аппаратов на 100 семей (однако, широкое применение средств мобильной связи может замедлить темпы развития проводной связи).

Предполагается, что до 2015 года охват населения телевизионным вещанием 2-х и более программ достигнет 100%, и существенно увеличится количество принимаемых телепрограмм при условии установки дополнительных передающих устройств и ретрансляторов. Радиовещание в расчетный период будет представлено беспроводными каналами различного уровня. Для нужд ГО и ЧС необходимо предусмотреть прямой выход в эфир для работы системы оповещения населенных пунктов поселения.

Учитывая стремительное развитие средств передачи данных и телематических услуг сети Интернет, предполагается достижение обеспеченности доступа к сети не менее 50% семей и 100% хозяйствующих субъектов и юридических лиц к 2015 году. Необходимо открытие пунктов коллективного доступа к сети Интернет в д. Титково и д. Вачково, в первую очередь.

Необходимо выполнение следующих мероприятий:

* дальнейшее развитие получит оптико-волоконная связь, мобильные телесистемы, устойчивый прием сигнала для телевидения, внедрение новых передовых наукоемких технологий и оборудования;
* модернизация существующего устаревшего оборудования связи и устаревшего электропитающего оборудования на новое энергосберегающее;
* замена устаревшего телефонного кабеля на кабель с гидрофобным заполнением и на новый волоконно-оптический кабель;
* повышение эффективности предоставления услуг связи;
* постоянное повышение квалификации кадров по эксплуатации современного оборудования.

**На расчетный срок количество абонентов телефонной и радиосвязи, а также пользователей телевидения на территориях нового жилищного строительства (100,92 га) и существующих НП ориентировочно составят 899 шт.**

|  |  |
| --- | --- |
| **2.5.**  **2.5.1.** | **Основные планировочные ограничения**  **Охрана окружающей среды** |

Экологическая безопасность поселения связана с наличием, состоянием и возможностью развития природно-экологического каркаса. К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены водные пространства рек Хмость, Малый Вопец, Большой Вопец, Железнянка; лесные массивы, которые выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие и противоэрозионные функции, озерно-болотно-луговые комплексы, а также лесозащитные полосы. Критерием здесь служит соотношение застроенных и открытых озелененных пространств. По данным Всемирной организации здравоохранения доля озелененных территорий в населенном пункте не должна быть ниже 30%, а доля застроенных территорий – не должна превышать 70%. В случаях значительного загрязнения природного комплекса – это соотношение должно быть 40-60%.

Задача обеспечения экологической безопасности также заключается в сокращении зон загрязнения, организации очистки ливнестоков, в целенаправленной работе по улучшению экосистем путем разработки и организации санитарно-экологических мероприятий.

К основным факторам негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Каменского СП в материалах проекта отнесены следующие объекты и территории:

* Производственные, коммунальные объекты, животноводческие фермы, подсобные хозяйства и прочие объекты и территории, имеющие санитарно-защитные зоны;
* Источники негативных акустических воздействий (автодороги и др.);
* Межпоселковые газопроводы и ГРП;
* Источники негативных воздействий электромагнитных излучений и шума (воздушные линии электропередачи и понижающие подстанции);
* Свалки и другие нарушенные и загрязненные территории;
* Выпуски загрязненных стоков в открытые водоемы и на рельеф;
* Кладбища.

Формирование природно-экологического каркаса территории Каменского СП возможно с учетом следующих факторов:

* Перспективное сохранение земель лесного фонда 8 736,52 га или 43,53% территории СП) как источника оздоровления воздушного бассейна, улучшения экологической обстановки;
* Наличие на территории водного фонда (малые реки с притоками) с созданием соответствующих водоохранных зон;
* Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры (до 75% и более), что обеспечивает высокий процент озеленения территорий СНП;
* Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных предприятий, с целью уменьшения вредного воздействия от их деятельности на окружающую среду;
* Увеличение на расчетный срок автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки;

**Охрана водных ресурсов**

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения, являются стоки промпредприятий, сельхозпредприятий и предприятий ЖКХ.

Первоочередными задачами по предохранению поверхностных вод от загрязнения являются:

* ограничение сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности в водоохраной зоне и прибрежной полосе рек Хмость, Малый Вопец, Большой Вопец, Железнянка;
* реконструкция существующих очистных сооружений и строительство новых;
* введение полной биологической очистки сточных вод;
* запрещение строительства по берегам рек агропромышленных комплексов.

Ширина водоохраной зоны устанавливается согласно постановлению Правительства РФ №1404 от 23.11.1996 г. «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах».

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Согласно ст.65 Водного кодекса Российской ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос вдоль рек в зависимости от угодий, прилегающих к водотоку, и в зависимости от крутизны склонов устанавливается от 30 до 50 м.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы для рек по Каменскому СП**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название реки** | **Общая длина реки, км** | **Граница участка реки на местности** | **Ширина водоохранной зоны, м** | **Ширина прибрежной защитной полосы, м** | **Ширина береговой полосы, м** |
| 1. | Хмость | 111 | от истока до устья | 200 | 50 | 20 |
| 2. | Большой Вопец | 75 | от истока до устья | 200 | 50 | 20 |
| 3. | Малый Вопец | 52 | от истока до устья | 200 | 50 | 20 |

**В водоохранных зонах запрещается:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-**  **-**  **-**  **-** | использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  в пределах прибрежных защитных полос, кроме того, не допускается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей. |

Большое значение в охране поверхностных вод от засорения и загрязнения имеют водоохранные лесные насаждения вокруг естественных и искусственных водоемов и водотоков. Они предназначены для защиты их от разрушительных действий ветров и поступающей в них с водосбора воды, а также для уменьшения потерь воды на испарение. Лесные насаждения улучшают водный режим водоемов, санитарно-гигиенические условия побережья и его ландшафтно-декоративное оформление, качество воды в водоемах, уменьшают их заиление, сокращают потери земельных угодий из-за переработки берегов волнами (абразии). Водоохранные лесные насаждения, размещаемые вокруг питьевых водохранилищ, должны удовлетворять санитарно-гигиеническим требованиям, которые предъявляются к питьевым водохранилищам. В их состав входят до 50% хвойных пород, которые размещают в крайних 2-3 рядах со стороны водохранилища для защиты его зеркала от опадающих листьев. Кроме хвойных, в эти насаждения вводят лиственные породы, обладающие большой фитонцидной способностью (липа, тополь и др.).

Помимо водоохранных зон в целях обеспечения охраны вод могут устанавливаться также зоны и окpyгa санитарной охраны. Они устанавливаются в целях охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также содержащих природные лечебные ресурсы.

Главный загрязнитель поверхностных вод – сточные воды, поэтому экологически важной задачей является разработка и внедрение эффективных методов очистки сточных вод. При очистке сточных вод (СВ) производится разрушение или извлечение из них вредных веществ.

Комплексом инженерно-технических сооружений и санитарных мероприятий, которые обеспечивают сбор и удаление за пределы населенных мест и предприятий загрязненных СВ, их очистку, обезвреживание и обеззараживание (уничтожение опасных микроорганизмов), является канализация.

Наиболее действенным способом защиты поверхностных вод от загрязнения сточными водами являются безводные и безотходные технологии. На начальном этапе создается оборотное водоснабжение. В его систему включают ряд очистных сооружений и установок, что создает замкнутый цикл использования сточных вод, которые при таком способе все время находятся в обороте и не попадают в поверхностные водоемы.

Сточные воды по своему составу, в основном, хозбытовые, поэтому наиболее эффективным способом их очистки является полная очистка с доочисткой в биопрудах.

Системы канализации населенных мест рекомендуются раздельными, с независимым отводом хозяйственно-бытовых и дождевых вод.

Очистка сточных вод (промышленных, коммунально-бытовых) может производиться каким-либо одним (механическим, физико-химическим, химическим, биологическим) или комбинированным способами, с обработкой осадка и обеззараживанием сточных вод перед сбросом их в водоем.

**Охрана малых рек.** Малые реки, будучи важным элементом биосферы, выполняют функции регулятора водного режима ландшафтов локального и регионального уровня, поскольку в значительной степени поддерживают водный баланс и осуществляют перераспределение влаги. Кроме того, малые реки влияют на химизм средних и крупных рек.

Поскольку сток малых рек формируется в тесной связи с особенностями их бассейна, то он чутко реагирует на характер хозяйственной деятельности.

Охрана вод малых рек тесно связана с охраной от загрязнения той территории, с которой река собирает свои воды.

Поскольку у малых рек способность к самоочищению существенно ниже, нежели у больших, важно создавать на их берегах водоохранные зоны и строго поддерживать их режим. В указанную зону (шириной от 100 до 500 м) входят пойма, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны берегов, овраги и балки. Вдоль берегов рекомендуется устройство полосы леса или луга шириной от 15 до 100 м. Запрещается распашка склонов по берегу, выпас скота, строительство животноводческих ферм, обработка прилегающих к рекам полей ядохимикатами. Овраги, примыкающие к водоохранной зоне, должны быть укреплены, родники, которые питают малую реку, расчищены.

Повышению способности малых рек к переработке биохимически окисляемых примесей, которые поступают со стоками и сбросами загрязненных вод, способствует искусственная аэрация. Это достигается посредством установки плотины с переливом, благодаря чему падающая даже с небольшой высоты вода хорошо насыщается кислородом.

**Охрана подземных вод.** Поверхностная гидросфера неразрывно связана с атмосферой, подземной гидросферой, литосферой и другими компонентами окружающей природной среды. Поэтому, учитывая взаимосвязь всех ее экосистем, нельзя обеспечить чистоту поверхностных водоемов и водотоков без соответствующей защиты подземных вод. Последнее заключается в предотвращении истощения запасов подземных вод и предохранении их от загрязнения.

Согласно статье 1 Водного кодекса Российской Федерации подземные воды – это воды, в том числе минеральные, находящиеся в подземных водных объектах. При этом подземные воды и вмещающие их горные породы признаны единым водным объектом.

В целях борьбы с истощением запасов пресных подземных вод, являющихся стратегическим резервом для питьевого водоснабжения будущих поколений, предусматриваются следующие мероприятия:

1. рациональное размещение водозаборов по площади;
2. регулирование режима водоотбора подземных вод;
3. уточнение величины эксплуатационных запасов (чтобы не допустить их истощения).

Борьба с загрязнением подземных вод включает профилактические и специальные мероприятия. Профилактические меры являются основными, поскольку требуют наименьших затрат. Специальные мероприятия направлены в первую очередь на изоляцию источников загрязнения от остальной части водоносного горизонта, перехват загрязненных подземных вод с помощью дренажа или откачки их из специальных скважин.

Важнейшей профилактической мерой предупреждения загрязнения подземных вод в районах водозаборов служит устройство вокруг них зон санитарной охраны (ЗСО) (см. пункт 7.4.2.).

**Охрана атмосферного воздуха**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Каменского СП производственные предприятия, котельные, автомобильный транспорт.

Автотранспорт относится к основным источникам загрязнения окружающей среды. Его выбросы оказывают негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха жилых зон, а также являются источниками загрязнения сельскохозяйственных земель вдоль автомагистралей.

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации транспортных и иных передвижных средствпредусматриваются организационно-правовые, архитектурно-планировочные, конструкторско-технические и эксплуатационные мероприятия.

Согласно закону № 96-ФЗ от 04.05.1999 г. (ред. от 22.08.2004 г. №122-ФЗ) «Об охране атмосферного воздуха» запрещаются производство и эксплуатация транспортных и иных передвижных средств, содержание вредных (загрязняющих) веществ в выбросах которых превышает установленные технические нормативы выбросов.

Транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

**Архитектурно-планировочные мероприятия** в Каменском СП направлены на разработку рациональных планировочных решений, способствующих снижению негативного воздействия транспорта на окружающую среду. К ним относятся:

* строительство жилых зданий в отдалении от транспортных магистралей с соблюдением санитарно-защитных норм;
* прокладка дорог в обход особо охраняемых природных территорий и исторических памятников;
* учет в планировочных решениях застройки мест размещения зеленых насаждений, способствующих снижению загрязнения атмосферного воздуха.

Экологическая безопасность при **конструкторско-технических мероприятиях** будет повышаться за счет улучшения экологических показателей транспортных средств, совершенствования технологических процессов и оборудования, применяемых в перевозочном процессе, при ремонте и техническом обслуживании.

На подвижном составе к конструкторско-техническим мероприятиям относятся: повышение экономичности двигателей, снижение массы конструкции, уменьшение сопротивления движению, снижение токсичности отработавших газов, использование экологически более чистых видов топлива, применение электрической энергии.

**Эксплуатационные мероприятия**предусматривают поддержание экологических параметров транспортных средств в эксплуатации на допустимом уровне за счет периодического проведения регулировочных работ на бензиновых и дизельных двигателях.

Защита атмосферного воздуха от вредных выбросов предприятий в значительной степени связана и с устройством санитарно-защитных зон и архитектурно-планировочными решениями.

Исходя из Санитарных норм и правил 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», любые объекты, которые являются источниками выбросов в окружающую природную среду (ОПС) вредных веществ, а также источниками шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, радиочастот, статического электричества, необходимо в обязательном порядке отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Поэтому СЗЗ являются обязательными составными компонентами промышленного предприятия или иного объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия на ОПС и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона – это зона пространства и растительности, специально выделенная между промышленным предприятием и районом проживания населения. Обеспечивая пространство для безопасного рассеивания вредных выбросов, она должна быть надлежащим образом озеленена и удовлетворять специальным гигиеническим требованиям.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

* предприятия I класса опасности 1000 м;
* предприятия II класса опасности 500 м;
* предприятия IV класса опасности 300 м;
* предприятия IV класса опасности 100 м;
* предприятия V класса опасности 50 м.

СЗЗ является полосой, отделяющей промышленное предприятие от селитебной территории.

Функции зеленых насаждений многообразны. Они не только обогащают воздух кислородом, создают благоприятный микроклимат, но и способствуют рассеиванию вредных веществ и поглощают их.

При озеленении территории предприятий и их СЗЗ, обочин дорог обычно выбирают древесные, кустарниковые, цветочные и газонные растения в зависимости от климатического района, характера производства и эффективности данной породы для очистки воздуха, а также для ее устойчивости к вредным газам.

**Архитектурно-планировочные мероприятия** включают правильное взаимное размещение источников выброса и населенных мест с учетом направления ветров, выбор под застройку предприятия, ровного возвышенного места, хорошо продуваемого ветрами.

Одним из направлений в работе по сохранению чистоты воздушного бассейна Каменского СП может быть организация работы по проведению инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ. Для проведения выше названной работы в бюджете сельского поселения, а также в бюджете Кардымовского района рекомендуется предусмотреть необходимые средства.

**Охрана почв**

Комплекс организационных, гигиенических, санитарных, санитарно-технических, планировочных, землеустроительных и агротехнических мероприятий должен ограничивать загрязнение почвы до величин, не нарушающих процессов самоочищения и не допустить накопления опасных веществ в посевах и других выращиваемых растениях, загрязнения воздуха, поверхностных и подземных вод.

Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности. Требования законодательства (ст. 12-14 Земельного кодекса №13б-ФЗ от 25.10.2001 г.) направлены на:

* предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
* обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

Оценка состояния земель и эффективности предусмотренных мероприятий по охране земель проводится с учетом экологической экспертизы, установленных законодательством санитарно-гигиенических и иных норм и требований.

Внедрение новых технологий, осуществление программ мелиорации земель и повышения плодородия почв запрещаются в случае их несоответствия предусмотренным законодательством экологическим, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.

При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ по добыче полезных ископаемых плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.

В целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий допускается консервация земель с изъятием их из оборота в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защита почв от прогрессирующей деградации и необоснованных потерь – наиболее острая экологическая проблема в земледелии. В число основных звеньев экологической защиты почв входят:

* защита почв от водной и ветровой эрозии;
* организация севооборотов и системы обработки почв;
* мелиоративные мероприятия (борьба с заболачиванием, засолением почв и др.);
* рекультивация нарушенного почвенного покрова;
* защита почв от загрязнения, а полезной флоры и фауны от уничтожения;
* предотвращение необоснованного изъятия земель из сельхозоборота.

**Защита почв от эрозии**

Для борьбы с эрозией почв необходим комплекс мер: землеустроительных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических. При этом учитывают, что гидротехнические мероприятия останавливают развитие эрозии на определенном участке сразу же после их устройства, агротехнические – через несколько лет, а лесомелиоративные – через 10–20 лет после их внедрения.

Для защиты почв от ветровой эрозии применяются посадки полезащитных лесополос, от водной эрозии посадки прибалочных и приовражных лесополос. Кроме того, предусмотрен комплекс агротехнических, мелиоративных, гидротехнических и организационно-хозяйственных мероприятий, направленных на предотвращение процессов эрозии, охрану почв и поднятие их плодородия.

Для почв, подверженных сильной эрозии, необходим весь комплекс противоэрозионных мер: полосное земледелие, т.е. такая организация территории, при которой прямолинейные контуры полей чередуются с полезащитными лесными полосами, почвозащитные севообороты (для защиты почв от дефляции), облесение оврагов, бесплужные системы обработки почв (применение культиваторов, плоскорезов и т.п.), различные гидротехнические мероприятия, (устройство каналов, валов, канав, террас, сооружение водотоков, лотков и др.) и другие меры.

Для предупреждения вторичного засоления почв необходимо устраивать дренаж, регулировать подачу воды, применять полив дождеванием, использовать капельное и прикорневое орошение, выполнять работы по гидроизоляции оросительных каналов и т.д.

Для предотвращения загрязнения почв пестицидами и другими вредными веществами используют экологические методы защиты растений (биологические, агротехнические и др.), повышают природную способность почв к самоочищению, не применяют особо опасные и стойкие инсектицидные препараты и др. Например, широко используется разведение и вьпуск в агроэкосистемы насекомых-хищников: божьей коровки, жужелицы, муравьев и др. (биологическая защита). Применяют препараты, содержащие болезнетворные для вредителей бактерии (энтобактерин и др.). К нехимическим методам борьбы с видами, распространение и рост численности которых нежелательны для человека, относится и генетический метод, основанный на массовом выпуске в природную среду самцов-вредителей с нежелательным потомством. Потребность в применении химических методов защиты растений при этом резко сокращается, а, следовательно, предотвращается и загрязнение почв. В настоящее время применение пестицидов в России осуществляется только после разрешения органов Минздрава РФ. При этом обосновываются сроки и кратность внесения препаратов, методы и условия их применения.

**Изъятие пахотных земель** для капитального строительства и других целей допускается лишь в исключительных случаях в соответствии с действующим законодательством. Необходимо расширять использование для строительства условно непригодных для сельского хозяйства земель, прокладывать коммуникации под землей, повышать этажности застройки населенных пунктов и т.д.

При проведении строительных и иных работ, связанных с механическим нарушением почвенного покрова, предусматривается снятие, сохранение и нанесение почвенного плодородного слоя на нарушенные земли. Плодородный слой вывозится и складируется в специальных временных отвалах (буртах). Нанесение его на нарушенные земли производят не позже, чем через год с момента окончания работ.

**Санитарная очистка территории**

Охрана почвенно-растительного покрова от загрязнения предусматривает организацию планово-регулярной очистки территории населенных пунктов от бытового мусора. Его обезвреживание производится путем складирования и компостирования на усовершенствованных свалках-полигонах. К свалкам подводятся благоустроенные подъездные пути. Размер свалок устанавливается согласно СНиП - IV – 60-75, глава II, инженерное оборудование.

Требования к объектам размещения отходов «Закон (Об отходах производства и потребления» (№89-ФЗ от 24.06.1998 г.) гласит:

* создание объектов размещения отходов допускается на основании разрешений, выданных федеральными органами исполнительной власти в области обращения с отходами в соответствии со своей компетенцией (в редакции, введенной в действие с 01.01.2005 г. Федеральным законом от 22.08.2004 г. №122-ФЗ);
* определение места строительства объектов размещения отходов осуществляется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
* на территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую природную среду собственники объектов размещения отходов, а также лица, во владении или в пользовании которых находятся объекты размещения отходов, обязаны проводить мониторинг состояния окружающей природной среды в порядке, установленном федеральными органами исполнительной власти в области обращения с отходами в соответствии со своей компетенцией (в редакции, введенной в действие с 01.01.2005 г. Федеральным законом от 22.08.2004 г. №122‑ФЗ);
* запрещается захоронение отходов на территориях городских и других поселений, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Требования при обращении с отходами производства и потребления. Закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» (№52-ФЗ от 30.03.1999 г.) обязывают выполнять следующие требования:

* отходы производства и потребления, в том числе радиоактивные отходы, подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации;
* сброс отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных отходов, в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву;
* размещение опасных отходов и радиоактивных отходов на территориях, прилегающих к городским и сельским поселениям, в лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зонах, на путях миграции животных, вблизи нерестилищ и в иных местах, в которых может быть создана опасность для окружающей среды, естественных экологических систем и здоровья человека;
* захоронение опасных отходов и радиоактивных отходов на водосборных площадях подземных водных объектов, используемых в качестве источников водоснабжения, в бальнеологических целях, для извлечения ценных минеральных ресурсов.

Отношения в области обращения с отходами производства и потребления, а также опасными отходами и радиоактивными отходами регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

Закон «Об охране атмосферного воздуха» (№96-ФЗ от 02.04.1999 г.) направлен на регулирование выбросов вредных (загрязняющих) веществ при хранении, захоронении, обезвреживании и сжигании отходов производства и потребления. Статья 18 закона предусматривает:

* запрещение хранения, захоронения и обезвреживания на территориях организаций и населенных пунктов, загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурно пахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха;
* обеспечение своевременного вывоза юридическими лицами, отходы производства и потребления которых являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, на специализированные места их хранения или захоронения, а также на другие объекты хозяйственной или иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья;
* согласование места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

В настоящее время в Кардымовском муниципальном районе ситуация с утилизацией и захоронением твердых бытовых отходов в районе по-прежнему остается острой. Нет точного учета объемов образования мусора. В районе отсутствуют современные полигоны по захоронению ТБО, отвечающие санитарно-экологическим требованиям. Неудовлетворительная ситуация складывается по сельским несанкционированным свалкам. Эти свалки не имеют земельного отвода, размещаются на территориях, не отвечающих геологическим, экологическим, санитарным требованиям, эксплуатируются с грубыми нарушениями технологии содержания полигонов ТБО.

При **стабилизационном сценарии** развития должна произойти ликвидация существующих несанкционированных свалок.

На расчетный срок на территории Каменского сельского поселения создания полигона ТБО не планируется. В Кардымовском районе строительство такого полигона (районного значения) планируется в Мольковском сельском поселении (санитарно-защитная зона – 500 м).

|  |  |
| --- | --- |
| **2.5.2.** | **Охрана объектов историко-культурного наследия** |

Территория объекта культурного наследия Смоленской области или выявленного объекта культурного наследия – земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия Смоленской области или выявленным объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия Смоленской области в порядке, определенном действующим законодательством.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», законом Смоленской области от 04.11.2003 г. №69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, находящихся на территории Смоленской области»**.**

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

При размещении объектов капитального строительства на территории объектов историко-культурного наследия и их зон охраны необходимо проведение процедур согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Смоленской области в отношении памятников истории и культуры федерального значения и с Государственным органом охраны памятников Смоленской области в отношении объектов историко-культурного наследия регионального и местного значения и выявленных объектов культурного наследия.

**Памятники градостроительства и архитектуры**

На территориях объектов культурного наследия градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство) по специальному разрешению Госоргана по охране объектов культурного наследия. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости – ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия. Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах территории памятника предусматривают:

* запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
* ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
* ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
* обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
* сохранение и обеспечение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
* благоустройство территории памятника, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
* иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

**Памятники археологии**

Памятники археологии представляют собой территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Ограничения на территории памятников археологии:

- любые земляные работы могут производиться только при наличии письменного разрешения Госоргана по охране объектов культурного наследия, после получения от него согласования проектной документации и под его контролем. На территории участков, намеченных для производства работ, до их начала должны быть проведены охранные археологические исследования.

В зонах охраны объектов археологического наследия границы зон охраны устанавливаются не менее 100 метров от границ объекта по всему его периметру.

Как предупредительная мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются временные границы зон охраны.

**Временной зоной охраны** объекта археологического наследия в зависимости от вида объекта устанавливаются следующие временные границы для охраны:

* для поселений, городищ, грунтовых могильников, селищ, стоянок, земляных валов, культурного слоя населенных пунктов независимо от места их расположения – 100 метров от границ объекта по всему его периметру;
* для курганов высотой до 1 метра и культовых камней – 50 метров от подошвы объекта по всему периметру;
* для курганов свыше 2 метров и сопок – 200 метров от подошвы по всему периметру.

В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Каменского сельского поседения Кардымовского района Смоленской области, необходимо осуществлять следующие мероприятия:

* оформление охранных обязательств собственников (пользователей) объектов культурного наследия в уполномоченном органе исполнительной власти Смоленской области в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности или пользовании муниципального образования;
* проведение регулярного контроля за состоянием объектов культурного наследия;
* разработка нормативной правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
* разработка в срок до 2020 года проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия. Находящихся в собственности (пользовании) муниципального образования;
  + проведение по мере необходимости ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия, находящихся в собственности (пользовании) муниципального образования;
  + оформление права собственности муниципального образования на объекты культурного наследия;
  + формирование перечня объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **Сводный баланс земель при территориальном планировании**  **Каменского сельского поселения** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NN**  **пп** | **Категория земель**  **(наименование зон)** | **Анализ территории (гектары/%)** | | |
| **Существующее положение**  **га / %** | **Перспективное развитие**  **га / %** | **Прирост**  **∆ / %** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.**  1.1  **2.**  **3.**  3.1.  3.2.  3.3.  **4.**  4.1.  **5.**  **6.**  **7.** | **Земли сельскохозяйственного**  **назначения,** в том числе:  Сельскохозяйственных угодий, находящихся в введении сельской администрации  **Земли населенных пунктов**  **Земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения,** в том числе:  Земли промышленности  Земли инженерно-транспортной инфраструктуры  Земли специального назначения  **Земли особо охраняемых территорий и объектов,** в том числе:  Земли рекреационного назначения  **Земли лесного фонда**  **Земли водного фонда**  **Земли запаса** | **9 713,93/48,29**  30,07/0,15  **1 504,99/7,50**  **79,47/0,39**  -  75,06/0,37  4,41/0,02  -  -  **8 736,52/43,53**  **34,95/0,17**  **-** | **9 337,58/46,52**  30,07/0,15  **1 881,34/8,67**  **79,47/0,39**  -  75,06/0,37  4,41/0,02  -  -  **8 736,52/43,53**  **34,95/0,17**  **-** | **-376,35/-1,17**  ±0,00 / ±0,0  **+376,35/+25,0**  **±0,00 / ±0,0**  -  ±0,00 / ±0,0  ±0,00 / ±0,0  -  -  **±0,00 / ±0,0**  **±0,00 / ±0,0**  **-** |
| **8.** | **Общая площадь (в границах СП)** | **20 069,86/100,00** | **20 069,86/100,00** | **±0,00 / ±0,0** |